



OPAH-RU

Opération Programmée
d'Amélioration de l'Habitat
de Renouvellement Urbain

Une OPAH-RU est un dispositif public mis en place par les collectivités et l'État pour améliorer la qualité des logements et revitaliser les centres anciens.

Il permet d'accompagner les propriétaires qui souhaitent rénover leur logement, grâce à des aides financières et un accompagnement technique et administratif.

L'OPAH-RU vise notamment à :

- **améliorer** le confort et la performance énergétique des logements,
- **lutter** contre l'habitat dégradé,
- **favoriser** le maintien à domicile des personnes âgées ou en situation de handicap,
- **remettre** sur le marché des logements vacants,
- **valoriser** le patrimoine et améliorer l'image des centres-bourgs.

L'OPAH-RU Centres Bourgs Sel et Vermois en chiffres



5 ans
programme de
2022 à 2027



4,51 M€
d'aides publiques



323
logements
à rénover

Pourquoi faire confiance à ALOHÉ ?

Agence parapublique spécialisée dans l'amélioration de l'habitat, Alohé accompagne les propriétaires (occupants, bailleurs et copropriétés) dans leurs projets de rénovation et d'adaptation des logements.

Alohé est mandatée par la Communauté de Communes du Pays du Sel et du Vermois pour accompagner les propriétaires dans le cadre de l'OPAH-RU des 4 centres bourgs Sel et Vermois.

Les partenaires



www.surlesvois.fr - Crédits photos @Alohé

Dans votre quartier OPAH-RU en cours

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain

des centres bourgs des Pays du Sel et du Vermois

Dombasle-sur-Meurthe



Varangéville



Saint-Nicolas-de-Port



Rosières-aux-Salines



Esplanade Philippe Seguin / 22-24 viaduc Kennedy
Entrée par la Maison de l'Habitat
BP 90380 - 54007 NANCY Cedex

Tél. 03 83 37 20 24
Courriel : contact@alohé.org



Agréée Mon Accompagnateur Rénov' par l'ANAH

Donnez vie à vos projets de rénovation

Conseils personnalisés | Aides financières |
Accompagnement administratif



La Communauté de communes du Pays du Sel et Vermois, en partenariat avec les communes, la Région, le Département et l'État, accompagne ses habitants dans leurs projets de rénovation de logement.

Zones couvertes par l'OPAH-RU



Saint-Nicolas-de-Port
Quartier de la Basilique



Varangéville
Ville basse



Dombasle-sur-Meurthe
Vieux quartier



Rosières-aux-Salines
Centre historique

Si votre logement ou votre bien locatif est situé dans un de ces quartiers, **vous pouvez bénéficier d'aides financières et d'un accompagnement personnalisé pour améliorer votre logement.**



Retrouvez liste des rues du périmètre de l'OPAH_RU

Pour qui ?

Propriétaires occupant leur logement
Propriétaires louant leur(s) bien(s)
Syndics et syndicats de copropriétés
Bâtiment de plus de 15 ans

Pour quels projets ?



Travaux d'économie d'énergie
(isolation, chauffage...)



Adaptation de votre logement
pour votre maintien à domicile



Rénovation globale
pour remise en location de logements inoccupés



Ravalement de façades



Passez à l'action !

Un accompagnement personnalisé & gratuit*

Un interlocuteur unique

Votre conseiller ALOHÉ vous guide pas à pas dans votre projet :

- **Conseils personnalisés** pour définir vos travaux à partir d'un diagnostic technique
- **Assistance financière** pour rechercher les aides disponibles et établir votre plan de financement
- **Accompagnement administratif** pour la constitution et le dépôt de vos dossiers de subvention

*Accompagnement gratuit pour les copropriétés selon taux d'impayés et pour les particuliers selon conditions de ressources.

Ne laissez pas passer l'opportunité de rénover votre logement, de réduire vos factures et d'améliorer votre confort.

Contactez Alohé dès maintenant pour un premier rendez-vous :



03 83 37 20 24

contact@alohé.org